مقايسة أعمال تشطيبات (حصر الكميات والتكلفة وسعر العرض)

تم إعداد هذا النموذج بواسطة منصة Work System — work-system.org | اكتب المقاسات ونسبة الهالك وسعر الوحدة بس — الكميات والإجماليات وسعر العرض وسعر المتر بيتحسبوا لوحدهم. لو عندك الكمية جاهزة اكتبها في خانة الطول وسيب الباقي فاضي

المشروع		تاريخ المقايسة	
العميل		نوع الوحدة	
العنوان / الموقع		المساحة الإجمالية (م²)	
أعدّها		رقم الإصدار	1

بنود المقايسة (اكتب اسم المرحلة في سطر لوحده: هدم، محارة، كهرباء، سباكة، أرضيات، جبس، دهانات، نجارة...)

م	البند / وصف الأعمال	الوحدة	الطول (أو الكمية)	العرض / الارتفاع	العدد	الكمية الصافية	نسبة الهالك	الكمية بالهالك	سعر الوحدة	الإجمالي	ملاحظات
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											

20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
إجمالي تكلفة البنود										0.00	

من التكلفة لسعر العرض	
إجمالي تكلفة البنود (خامات + مصنعيات)	0.00
نسبة المصاريف غير المباشرة (إشراف، نقل، رفع مخلفات، إدارة) — اكتب النسبة	
قيمة المصاريف غير المباشرة	0.00
نسبة احتياطي الطوارئ وفروق الأسعار — اكتب النسبة	
قيمة الاحتياطي	0.00
نسبة هامش الربح — اكتب النسبة	
قيمة هامش الربح	0.00
سعر العرض للعميل	**0.00**
سعر المتر المربع (سعر العرض ÷ المساحة)	

مراجعة المقايسة قبل ما تبعتها (حط ✓ قدام كل سطر)	
كل غرفة اتقاست على الطبيعة، مش من الرسم بس	
كل البنود موجودة: مفيش مرحلة ناقصة (هدم، تأسيس، تشطيب، تركيبات، تنظيف)	
طريقة القياس مكتوبة ومتفق عليها مع العميل (صافي ولا شامل الفتحات)	
نسبة الهالك محسوبة لكل خامة حسب نوعها	

أسعار الوحدات محدّثة من عروض الموردين الحالية	
المصاريف غير المباشرة والاحتياطي وهامش الربح مكتوبين، مش في الدماغ	

الاعتماد

أعدّها	راجعها	اعتماد العميل

نموذج مجاني من Work System — work-system.org | في Work System المقايسة بتتحول لموازنة المشروع، وكل مصروف بيتقارن بيها أول بأول، فتعرف المشروع كسبان ولا خسران وانت لسه في النص. جرّب 15 يوم مجانًا